

Jegyzőkönyv

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 13-án megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Nagybörzsöny

<u>Jelen vannak:</u>	Paulik Oszkár	polgármester
	Juhász Kálmán	alpolgármester
	Antal Gyuláné	képviselő
	Frey Lajos	képviselő
	Svéger Ágnes	képviselő
	Granát Bernadett	jegyző
	Kalácska Lajosné	jkv.

Paulik Oszkár polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 5 fő képviselő. Ismerteti a képviselő-testülettel az ülés napirendjét.

Megkérdezi van-e egyéb napirendi javaslat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 13-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

Zárt ülés:

- 1.) „Nagybörzsöny – Nagyirtáspuszta pálya felújítása” tárgyú közbeszerzési eljáráseredményének megállapítása
- 2.) Nagybörzsönyi kisvasúti pálya felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása

Nyílt ülés:

1. A Nagybörzsönyi Apróka Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadása
2. A Nagybörzsönyi Apróka Óvoda 2022-2023-mas munkatervének elfogadása
3. Közvilágítás korszerűsítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, kivitelező kiválasztása
4. Közvilágítás üzembentartói szerződés megkötése Pahusz Szolgáltató Bt.-vel, képviseli Pallagi Sándor
5. Khell Gyula Hrsz:249/59 terület vásárlási kérelme
6. Lehoczky Ottó módosított közterület vásárlási kérelme
7. Felvinci Ágnes módosított közterület vásárlási kérelme
8. Tájház Önkormányzati tulajdonba vételéről döntés
9. Nagybörzsöny Község Könyvtára homlokzatának felújítására érkezett ajánlat elfogadása
10. Szennyvíz csatorna dugulás Volentéréknél és Lange Editéknél, visszacsapók beépítése, anyagi segítség mértékének vállalása, további ingatlanok figyelmének felhívása
11. Egyebek

1-11.) napirendi pont előadója:

Paulik Oszkár polgármester

- 1.) Napirendi pont tárgya: **A Nagybörzsönyi Apróka Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadása**
Napirendi pont előterjesztője: **Paulik Oszkár polgármester**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvoda pedagógiai programja a képviselők részére írásos anyagként előzetesen megküldésre került. Megkérdezi, hogy a programmal kapcsolatosan észrevétele, javaslata van-e a képviselő-testületnek?

Elmondja továbbá, hogy jó az együttműködés az óvoda és az önkormányzat között, bármiben segít amiben kell. Mostanában egy gyermek wc-t kellett kicserélni, jelenleg folyamatban van az új wc-csészének és tartálynak a behelyezése. Homokozó, kert, belső meszelés el lett végezve a nyáron.

Pedagógiai munkáról: logopédus kérdés is megoldódott, Karnis Gáborné továbbra is tud jönni. A szakmai munkával is elégedett. 20 gyermekkel kezdik a tanévet. Az évnnyitó értekezleten is jelen volt, az óvodavezető profin levezette, elégedett vele, innen is köszöni a munkáját. A munkatársakkal is jó viszonyt ápol.

Juhász Kálmán alpolgármester:

A szülők részéről sem érkezett negatív jelzés, szerinte is minden rendben van az óvodánál.

Antal Gyuláné képviselő:

Csak helyi lakosú gyermekek vannak az óvodában?

Paulik Oszkár polgármester:

Vannak más településről is, de 90 %-a nagybörzsönyi.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2022./IX.13./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybörzsönyi Apróka Óvoda Pedagógiai Programját elfogadta.

Felelős: Polgármester

- 2.) Napirendi pont tárgya: **A Nagybörzsönyi Apróka Óvoda 2022-2023-mas munkatervének elfogadása**
Napirendi pont előterjesztője: **Paulik Oszkár polgármester**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvoda 2022-23 évre szóló munkaterv tervezete szintén kiküldésre került előzetesen a képviselők részére írásos anyagként. Megkérdezi, hogy a programmal kapcsolatosan észrevétele, javaslata van-e a képviselő-testületnek?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2022./IX.13./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybörzsönyi Apróka Óvoda 2022/2023 éves munkatervét elfogadta.

Felelős: Polgármester

- 3.) Napirendi pont tárgya:** **Közvilágítás korszerűsítésére érkezett árajánlatok megtárgyalása, kivitelező kiválasztása**
Napirendi pont előterjesztője: **Paulik Oszkár polgármester**

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy ugyan azok adtak árajánlatot akik nyáron is. Az árakon nem változtattak. A letkési nem olyan jó, nincsenek saját eszközei, csak bérlő azokat és van fő munkahelye is. 170 db lámpatest van jelenleg, ha azegészet kicserélnék akkor az 16 millió forint lenne. Ő ketté bontaná a projektet. Ha idén 100 db-ot megrendelnék akkor 10.750 ezer forint lenne, nyáron ez 1 millióval drágább volt. Minden lámpatest programozható külön, fényerőt vissza lehet venni. Vannak időszakok amikor éjszaka lejjebb lehet venni a fényerejét.

Juhász Kálmán alpolgármester:

A kivitelező és a karbantartó ismerik egymást?

Paulik Oszkár polgármester:

Igen. A második ütemet tavaszra tenné, 5,5 millió forint lenne. Az ingatlan eladásból tervezi fedezni az 1. ütemet. Távlati tervnek jó lenne ha ő kapcsolná be amikor kell, ajándékba kapnának 1 fényvetőt is, amit a színpadhoz tenne.

Kéri a képviselő-testület jóváhagyását .

Juhász Kálmán alpolgármester:

Mennyi a havi fizetni való?

Paulik Oszkár polgármester:

430-520 ezer forint kb. a havi díj mostanában.

Frey Lajos képviselő:

Az önkormányzat bírja még? Mindenhol szorul a hurok. Biztos nem lesz sötétebb? Sok mindent lehet hallani a tv-ben. Szükséges-e a templomokat 10 óra után világítani? Spórolni kellene.

Paulik Oszkár polgármester:

Még bírja az önkormányzat. Még nem tudjuk mennyi lesz a havi díj. Az ingatlan amit mostanában eladott az önkormányzat abból fedezni lehet ezt a mostani cserét.

Frey Lajos képviselő:

Ezt te látod, ha menet akkor jó.

Antal Gyuláné képviselő:

A templomoknál szerinte is le lehetne kapcsolni. A konyha is nagyon veszteséges lesz.

Frey Lajos képviselő:

Fél hogy az önkormányzatok csődbe mennek és az ország is. Gazdaságilag az ország padlón van.

Paulik Oszkár polgármester:

Megérti, ő maga is rágódik rajta nap mint nap.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2022./IX.13./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata a település közvilágításának korszerűsítésére beérkezett ajánlatok közül a PackeRS Energo Light Kft.-t (2030 Érd, Bajcsy Zsilinszky út 100.) ajánlatát fogadja el, illetve bízza meg a munkálatok elvégzésével.

Megbízta továbbá a Polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4.) Napirendi pont tárgya:

Közvilágítás üzemeltetési szerződés megkötése

Pahusz Szolgáltató Bt.-vel, képviseli Pallagi Sándor

Napirendi pont előadója:

Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében javasolja a képviselő-testületnek a közvilágítás üzemeltetési szerződését a Pahusz Kft-vel megkötni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2022./IX.13./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata a település közvilágítási lámpáinak karbantartására a Pahusz Kft-vel (2151 Fót, Hargita u. 91.) üzembentartói szerződést köt.

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

5.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Khell Gyula Hrsz: 249/59 terület vásárlási kérelme
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti Khell Gyula kérelmét a 249/59. hrsz. terület vásárlásra vonatkozóan. Ismerteti a terület pontos helyszínét. Kérelmező itt már megvásárolt egy préházat és a mellette lévő területet és e melletti közterület részt szerezné megvásárolni az önkormányzattól. Neki személy szerint nincs ellene kifogása, amennyiben a képviselő-testület egyetért a terület értékesítésével jelölje meg az eladási árat. A terület kb. 94 m2 nagyságú.

Juhász Kálmán alpolgármester:

Minimum 1500 forintos négyzetméter árat javasol.

Svéger Ágnes képviselő:

A 2000 Ft/m² árat javasolja.

Antal Gyuláné képviselő:

Véleménye szerint a 2000 Ft/m² ár reális lehet. A kimérés is kb. 200 ezer forintba kerülhet.

Paulik Oszkár polgármester:

Akkor a 2.000 Ft/m² áron – kimérés után - javasolja értékesítésre a kérelmező által megvásárolni kívánt területrészt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2022./IX.13./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete KheII Gyula 1036 Budapest Lajos u. 100. sz. lakos kérelmére – kimérés után - értékesíti részére az önkormányzat tulajdonát képező Nagybörzsöny 249/59. hrsz. „közterület” megnevezésű ingatlanából kb. 94 m² nagyságú területet 2.000 Ft/m² áron.

A kimérés és az adásvétel költségei a Vevőt terhelik.
Mebízza a képviselő-testület a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

- 6.) **Napirendi pont tárgya:** **Lehoczky Ottó módosított közterület vásárlási kérelme**
Napirendi pont előadója: **Paulik Oszkár polgármester**

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Lehoczky Ottó a tájház környékén venne közterületet. Már volt róla szó korábbi ülésen, a területet kimérette és berajzolta a bemutatott térképen. A képviselő-testületnek javasolja, hogy az eladásról szóló határozat foglalja magába azokat a kitételeket, hogy a József Attila utcával párhuzamosan kerítést nem építhet, a tájháztól a rajzon látható távolságot tartania kell, a pince tulajdonjogainak is nézzen utána az érintett, ezt a területet rendezni kell a többi lakóval is, mert többen közterületeket is elkerítettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2022./IX.13./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lehoczky Ottó 2628 Szob Árpád utca 18 sz. lakos kérelmére – kimérés után - értékesíti részére az önkormányzat tulajdonát képező Nagybörzsöny 1057 valamint 1086 hrsz. „közterület” megnevezésű ingatlanából kb. 613 m² nagyságú területet 2.000 Ft/m² áron az alábbi feltételekkel:

- a József Attila utcával párhuzamosan kerítést nem építhet,
- a tájháztól a vázrajzon látható távolságot tartania kell,
- a pince tulajdonjogainak is nézzen utána a kérelmező, ezt a területet rendezni kell a többi lakóval is, mert többen közterületeket is elkerítettek.

A kimérés és az adásvétel költségei a Vevőt terhelik.
M megbízta a képviselő-testület a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

7.) Napirendi pont tárgya:	Felvinci Ágnes módosított közterület vásárlási kérelme
Napirendi pont előadója:	Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Felvinci Ágnesnek a 249/74. hrsz-re vonatkozó közterületvásárlási kérelmével már foglalkozott korábban a képviselő-testület. A megvásárolni kívánt területet kérelmező már kimérette, tartottak helyszíni szemlét is. Javasolja, hogy részre is 2.000 Ft/m² áron értékesítse a kérelmében megjelölt területet az önkormányzat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2022./IX.13./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Felvinci Ágnes Nagybörzsöny József Attila utca 46. sz. lakos kérelmére – kimérés után - értékesíti részére az önkormányzat tulajdonát képező Nagybörzsöny 249/74 hrsz. „közterület” megnevezésű ingatlanából 89 m² nagyságú területet 2.000.-Ft/m² áron.

A kimérés és az adásvétel költségei a Vevőt terhelik.
M megbízta a képviselő-testület a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

- 8.) Napirendi pont tárgya: Tájház Önkormányzati tulajdonba vételéről döntés
Napirendi pont előadója: Paulik Oszkár polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Nagyörzsöny 1056. hrsz. ingatlanon lévő tájház ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatosan állásfoglalást kért a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től. A válaszlevelet a Vagyongazdálkodási Zrt megküldte önkormányzatunk részére, melyet tájékoztatásul a képviselő-testület részére kiküldött. Az önkormányzatnak a Vagyongazdálkodási Zrt-hez hiánytalanul benyújtott kérelme esetén tudják az igény vagyongazdálkodási szempontú vizsgálatát megkezdeni. Kéri, hogy a tájház önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan határozatot hozza meg.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagyörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2022./IX.13./ sz. határozata:

1. Nagyörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Érc és Bányászati Múzeum (3733 Rudabánya) vagyongazdálkodásában lévő 2634 Nagyörzsöny József Attila utca 40. szám és 1056 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 802 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott „kulturális szolgáltatás, különösen [...] a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni.
3. Nagyörzsöny Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemlékvédelem alatt áll (törzsszáma: 9150), és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lévő 2634 Nagyörzsöny József Attila utca 40. szám és 1056 helyrajziszámú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2634 Nagyörzsöny József Attila utca 40. szám és 1056 helyrajziszámú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

- 9.) Napirendi pont tárgya: **Nagybörzsöny Község Könyvtára homlokzatának felújítására érkezett árajánlat elfogadása**
Napirendi pont előadója: **Paulik Oszkár polgármester**

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a könyvtár homlokzatának felújítására 781.000,- Ft-os árajánlat érkezett, javítási munkák és egy kis festés is lesz benne. Turisztikai táblát is szeretne majd oda kitenni, a Börzsönyi túra útvonalak lesznek rajta. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását a munkálatok elvégzéséhez.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2022./IX.13./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Könyvtár homlokzatának felújítását jóváhagyja a benyújtott 781.000,- Ft összegű árajánlat szerinti összeggel.

Megbízta a Polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

- 10.) Napirendi pont tárgya: **Szennyvíz csatorna dugulás Volentéréknél, Lange Editéknél, visszacsapók beépítése, anyagi segítség mértékének vállalása, további ingatlanok figyelmének felhívása**
Napirendi pont előadója: **Paulik Oszkár polgármester**

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szennyvízcsatorna dugulás volt Volentéréknél és Lange Editéknél. Szeretne rajtuk segíteni, de ők is tehetnének érte. A bekötésnél valami hiba van, mert gravitációval vannak bekötte, pedig szivattyúval kellett volna. A biztosító váltás is szóba jöhetett volna náluk. Ez a hiba nem csak őket érinti, hanem még két ingatlant is érint.

Antal Gyuláné képviselő:

Az út másik oldalán is feljön a víz?

Paulik Oszkár polgármester:

Igen, de ott a patak miatt visszacsapó szelepeket kell beépíteni és takarítani kell sűrűbben. Kabátokat, ruhákat találnak benne. A lakók várják az önkormányzat segítségét, de ha most itt segít akkor a többieknek is kell. Egy ilyen visszacsapó szelep 15 ezer forint, az akna kb. 85 ezer forint, ezért egy ingatlan kb. 100 ezer forint körül van, de lehet hogy mindennel együtt 200 ezer is (munkagép és miegymás). Ezek örökölt problémák. Kérjen gyakrabban takarítást a DMRV-től?

Antal Gyuláné képviselő:

Ha az aknát megveszik akkor vegye meg az önkormányzat a visszacsapó szelepet.

Paulik Oszkár polgármester:

Azt javasolja, hogy a felét, kb. 100 ezer forintot adjon az önkormányzat, ha a többi vállalja a tulajdonos.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2022./IX.13./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna dugulással érintett ingatlanok tulajdonosait a hibaelhárítás bekerülési összegének 50 %-ig támogatja, amennyiben az ingatlanulajdonos vállalja a további 50 % megfizetését. (Pl. 200 ezer forintos bekerülési összegnél 100 ezer forint a támogatás összege.)

Felelős: Polgármester

11.) Napirendi pont tárgya:

Egyebek

Napirendi pont előadója:

Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szeptember 24-én került sor a „Betakarító” ünnepségre, Október 1-jén lesz a vasutas nap, a meghívó kiküldésre kerüli az illusztris vendégeknek is. A projektzáró rendezvényt is itt szeretné megtartani. Egyfajta falunapot, családi napot szeretne ebből a rendezvényből csinálni. Sajtótájékoztató is lesz. 10,30-kor indulna az ünnepi megnyitóval a rendezvény, műemlék tábla avatás is lesz az ünnepség keretében. Az Idősek Napja október 15-én szombaton kerül megrendezésre 15 órai kezdéssel, 16 órakor operett előadással, valamint 5.000 Ft-os támogatással kedveskednek a 65. életévüket betöltött időseknek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2022./IX.13./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Idősek Napja alkalmából a nagybörzsönyi lakcímmel rendelkező 65. életévüket betöltött személyek részére 5.000,- Ft/fő támogatást nyújt.

Felelős: Polgármester

Mivel több hozzászólás és javaslat nem volt, a polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.


Paulik Oszkár
polgármester




Granát Bernadett
jegyző